

Số: 44.../TB-THADS-KV9

Sơn Tây, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số 01/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - tỉnh Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: Số: 2508004/HĐĐG-ICA ngày 08/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Quốc tế;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2508004/TBĐG-ICA ngày 13/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Quốc tế;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Quốc tế (Địa chỉ: Địa chỉ trụ sở: 427A, đường Thanh Bình, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội) bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và căn nhà 02 tầng + 01 tum tại thửa đất số (136+138)-3, tờ bản đồ số 2 (nay xác định là thửa số 215, tờ bản đồ số 13 – Bản đồ tổng thể), địa chỉ: Số nhà 09/6 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi (nay là phường Ngô Quyền), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 868112, Sổ vào sổ cấp GCN: SC-ST 04835 do Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/4/2017 mang tên ông Nguyễn Mạnh Thắng và bà Nguyễn Thị Hiền. Ngày 28/5/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Ngọc Hùng (theo HĐ số 2265/2021/HĐCN, quyền số 05-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Du Quốc Hùng lập ngày 21/5/2021), theo hồ sơ số LL.000012.CN.VP. Ngày 15/6/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây xác nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Minh (theo HĐ số 03395 Quyền số 06.2022-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân lập ngày 06/6/2022. Theo hồ sơ số: LL.000033. CN.VP. Ngày 10/3/2023 Văn phòng



đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Cường (theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 921.2023 lập ngày 03/3/2023 tại Văn phòng công chứng Lạc Việt, thành phố Hà Nội); theo hồ sơ số: 000089.CN.004; chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 23/TC/15971953.RUBY.01 ngày 14/3/2023 được ký giữa ông Nguyễn Phú Cường và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh.

Giá khởi điểm: 3.092.000.000 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng và các khoản thuế, phí, lệ phí khác cho nhà nước trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- **Bước giá: 30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn)
(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề)

- **Nguồn gốc:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội).

- **Phương thức:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- **Quy định giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ khi tham gia đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá:** Khách hàng trả giá bằng cách nói ra số bước giá mà mình muốn trả tăng thêm để Thư ký ghi nhận vào diễn biến của phiên đấu giá, làm cơ sở xác định giá trả cao nhất và Người trúng đấu giá. Số bước giá trả thêm là số tự nhiên, bắt đầu từ 0 tương ứng với giá trả bằng giá khởi điểm. Khách hàng trả giá sau phải cao hơn giá mà người trước liền kề đã trả.

Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

2. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp trong giờ hành chính từ ngày 15 tháng 8 năm 2025 đến 17h00 ngày 19/9/2025 (Trừ Chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Số 427A Thanh Bình, phường Hà Đông, Hà Nội; hoặc Trụ sở của Người có tài sản: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội

Tiền bán hồ sơ: **400.000 đồng/01 bộ hồ sơ.** (Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng chẵn trên một bộ hồ sơ) không hoàn lại trừ trường hợp phiên đấu không được tổ chức.

(theo
nội...)

3. Xem tài sản: Đối với cá nhân, tổ chức có nhu cầu đi xem tài sản và có đăng ký với Công ty ngày 15/9/2025. Xem tài sản trong giờ hành chính ngày 16, 17, 18/9/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

4. Nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 15 tháng 8 năm 2025 đến 17h00 ngày 19/9/2025 (Trừ Thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Khoản tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng chẵn).

Hình thức nộp: Nộp tiền bằng chuyển khoản vào tài khoản 441305141 - Ngân hàng VPBank - Chi nhánh Thăng Long.

Lưu ý: Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng được ghi nhận báo Có vào tài khoản sau 17h00 ngày 19/9/2025 sẽ bị coi là không hợp lệ.

5. Tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Dự kiến 14h00 ngày 24/9/2025, tại: Hội trường Trung tâm đấu giá ICA - Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Đông Ngạc, Hà Nội.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Quốc tế. Điện thoại: 0973283422; Địa chỉ: Số 427A Thanh Bình, phường Hà Đông, Hà Nội.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND phường Sơn Tây;
- Viện KSND KV 9 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Nghiêm Văn Toàn- KV9)



Nghiêm Văn Toàn

